



Eigentumsübertragung

Allgemeine Information

Antrag auf Durchführung einer Eigentumsübertragung von land-und forstwirtschaftlichen Grundstücken

Empfangsstelle

NÖ Agrarbezirksbehörde

E-Mail: post.abb@noel.gv.at

Antrag

Wir stellen hiermit den Antrag einer Eigentumsübertragung für das/die unten angeführte(n) Grundstück(e).

Verfahrens-und Erwerbsart

Flurbereinigungsübereinkommen (grunderwerbssteuerfrei)

Kauf (angrenzende Eigenfläche muss vorhanden sein)

Tausch (betrieblicher Vorteil für einen Vertragspartner)

Siedlungsverfahren (grunderwerbssteuerpflichtig)

(keine angrenzende Eigenfläche vorhanden)

Kauf

Schenkung

Zu übertragende(s) Grundstück(e)

Gerichtsbezirk _____ Katastralgemeinde _____

Grundstück(e) _____ EZ _____

Vertragspartner

Verkäufer(in) bzw. Tauschpartner(in)	EZ	Käufer(in) bzw. Tauschpartner(in)	EZ
Vorname: _____ Familienname: _____ Geburtsdatum: _____ Postleitzahl: _____ Ort: _____ Straße: _____ Hausnr.: __ bis __ Stiege __ Tür __ Telefon (tagsüber): _____ Beruf: _____		Vorname: _____ Familienname: _____ Geburtsdatum: _____ Postleitzahl: _____ Ort: _____ Straße: _____ Hausnr.: __ bis __ Stiege __ Tür __ Telefon (tagsüber): _____ Beruf: _____	
Vorname: _____ Familienname: _____ Geburtsdatum: _____ Postleitzahl: _____ Ort: _____ Straße: _____ Hausnr.: __ bis __ Stiege __ Tür __ Telefon (tagsüber): _____ Beruf: _____		Vorname: _____ Familienname: _____ Geburtsdatum: _____ Postleitzahl: _____ Ort: _____ Straße: _____ Hausnr.: __ bis __ Stiege __ Tür __ Telefon (tagsüber): _____ Beruf: _____	
Vorname: _____ Familienname: _____ Geburtsdatum: _____ Postleitzahl: _____ Ort: _____ Straße: _____ Hausnr.: __ bis __ Stiege __ Tür __ Telefon (tagsüber): _____ Beruf: _____		Vorname: _____ Familienname: _____ Geburtsdatum: _____ Postleitzahl: _____ Ort: _____ Straße: _____ Hausnr.: __ bis __ Stiege __ Tür __ Telefon (tagsüber): _____ Beruf: _____	
Vorname: _____ Familienname: _____ Geburtsdatum: _____ Postleitzahl: _____ Ort: _____ Straße: _____ Hausnr.: __ bis __ Stiege __ Tür __ Telefon (tagsüber): _____ Beruf: _____		Vorname: _____ Familienname: _____ Geburtsdatum: _____ Postleitzahl: _____ Ort: _____ Straße: _____ Hausnr.: __ bis __ Stiege __ Tür __ Telefon (tagsüber): _____ Beruf: _____	
Vorname: _____ Familienname: _____ Geburtsdatum: _____ Postleitzahl: _____ Ort: _____ Straße: _____ Hausnr.: __ bis __ Stiege __ Tür __ Telefon (tagsüber): _____ Beruf: _____		Vorname: _____ Familienname: _____ Geburtsdatum: _____ Postleitzahl: _____ Ort: _____ Straße: _____ Hausnr.: __ bis __ Stiege __ Tür __ Telefon (tagsüber): _____ Beruf: _____	

Hofstelle

Eigene Hofstelle (des Käufers bzw. Tauschpartners) ja nein

Eigenbesitz in ha: _____

Flächen zugepachtet in ha: _____

verpachtet in ha: _____

Sonstige Angaben

Besteht zwischen den Vertragsparteien Verwandtschaft oder Schwägerschaft?

ja

nein

Wenn ja, benennen Sie das Verhältnis aus der Sicht des Erwerbers (z.B. Sohn, Bruder, Nefte, Onkel, ...):

Es besteht ein Vertretungsverhältnis (Erwachsenenvertretung, Vorsorgevollmacht, etc.)

Wenn ja, welches? _____

Bemerkungen

Beilagen

Anzahl _____

Zustimmung

Ich stimme der elektronischen Kommunikation per E-Mail zu.

E-Mail: _____

Allgemeine Hinweise

Datenschutz

Allgemeine Informationen nach Artikel 13 DSGVO

Gemäß Art. 13 der Datenschutz-Grundverordnung möchten wir Sie informieren, dass die von Ihnen bekannt gegebenen personenbezogenen Daten (elektronisch) verarbeitet werden. Detaillierte Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, Ihren Rechten als betroffene Person einer Datenverarbeitung sowie zum Beschwerderecht bei der Datenschutzbehörde sind im Internet unter www.noe.gv.at/datenschutz abrufbar.

Übermittlung

Bitte speichern Sie das ausgefüllte Formular lokal auf Ihrem Gerät ab und laden Sie dieses, wenn nötig unterschriebene, Formular über das [Online-Formular „Allgemeines Anbringen“](#) hoch und wählen Sie die Dienststelle „NÖ Agrarbezirksbehörde“ aus!

Bitte laden Sie im Formular die erforderlichen Unterlagen hoch!

Unterschrift(en)

Unterschriften aller beteiligten Parteien:

Datum, Unterschrift(en)

(entfällt bei digitaler Signatur aller Parteien)

Hinweise:

Voraussetzungen für Flurbereinigungsübereinkommen:

Der Erwerber muss einen land-bzw. forstwirtschaftlichen Betrieb selbst bewirtschaften.

- Bei einem Kauf muss die zu erwerbende Grundfläche an eine Eigenfläche angrenzen und beide Grundstücke müssen gemeinsam bearbeitet werden können.
- Bei einem Tausch muss mindestens ein Tauschpartner einen betrieblichen Vorteil haben.

Folgende Unterlagen sind unbedingt vorzulegen:

1. Vollständig ausgefülltes Antragsformular
2. Grundbuchsauszug mit C-Blatt vom Kaufobjekt – **nicht älter als 1 Monat**
3. Letzte ¼-jährliche Mitteilung der SVA betreffend die „Vorschreibung zur bäuerlichen Sozialversicherung“ (wir brauchen die Information über die Beitragsgrundlage (z.B. Einheitswert), Kopie genügt)
4. Lesbarer Lageplan, wo das Kaufobjekt und die angrenzende Eigenfläche gekennzeichnet sind, - beim Gemeinde-bzw. Vermessungsamt erhältlich – oder ein von einem Geometer erstellter Teilungsplan in zweifacher Ausfertigung und die Planbescheinigung des Vermessungsamtes
5. a) beim Kauf: Grundbuchsauszug der angrenzenden Eigenfläche
b) beim Tausch: eine kurze Begründung über die betrieblichen Vorteile
6. Grundbuchsauszug der Einlagezahl (EZ), zu welcher das erworbene Grundstück zugeschrieben werden soll

Voraussetzungen für Siedlungsverfahren:

Der Erwerber muss einen bäuerlichen Betrieb mit eigener Hofstelle selbst bewirtschaften und daraus mindestens 25% des Familieneinkommens erzielen.

Folgende Unterlagen sind unbedingt vorzulegen:

1. Vollständig ausgefülltes Antragsformular
2. Grundbuchsauszug mit C-Blatt vom Kaufobjekt – **nicht älter als 1 Monat**
3. Letzte ¼-jährliche Mitteilung der SVA betreffend die „Vorschreibung zur bäuerlichen Sozialversicherung“ (wir brauchen die Information über die Beitragsgrundlage (z.B. Einheitswert), Kopie genügt)
4. Grundbuchsauszug der Einlagezahl (EZ), zu welcher das erworbene Grundstück zugeschrieben werden soll

Hinweis:

Bestimmte Auszüge (Grundbuchsauszug, Firmenbuchsauszug, etc.) können – teilweise gegen Kostenersatz – über die Homepage justizonline.gv.at bezogen werden.